

Кому:

Общество с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью "СЗ "Восход-93"

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц

693013, г. Южно-Сахалинск,

ул. Горная, корп.1, офис 1

его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 24.07.2019

№ 65-64701000-06771-2017

I.

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

города Южно-Сахалинска

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта (ненужное зачеркнуть):

Группа многоквартирных жилых домов "Горняк" с объектами соцкультбыта, расположенная в г. Южно-Сахалинске по северной стороне ул. Горная, 2 очередь строительства. Жилой дом №8. Третий пусковой комплекс. (Корректировка)"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Сахалинская область,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

город Южно-Сахалинск, улица Горная, дом 8, корпус 1

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(Распоряжение ДАиГ горолда Южно-Сахалинска от 26.02.2018 №543-р)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:01:1401001:5

Строительный адрес: -----
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 65-64701000-06771-2017, дата выдачи 25.04.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Управление архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего,	куб. м	10883,91	10883,91
в том числе подземной части	куб. м	912,7	912,7
Общая площадь, в том числе подземного этажа	кв. м	3438,35	3585,00
кладовые		267,8	262,0
		168,7	168,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Количество этажей/этажность	шт.	11/10	11/10
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		
Общая площадь жилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2562,2	2507,5
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м	39/2678,3	39/2615,6
1-комнатные	шт./кв.м	29/1746,6	29/1696,3
2-комнатные	шт./кв.м	9/826,2	9/815,0
3-комнатные	шт./кв.м	1/105,5	1/104,1
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2678,3	2615,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сети теплотрассы		-	8,8
- сети водоснабжения (В1)	м	-	8,8
- сети водоотведения		-	20,2
- сети электроснабжения		-	139,15
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Покрытие «Техниколь»	Покрытие «Техниколь»
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	шт.	-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади расч./нормируемая	Вт / (м ³ С)	0,275/0,319	0,275/0,319
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Мин.плита Техновент стандарт 150мм	Мин.плита Техновент стандарт 150мм
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 13.06.2019, подготовленного кадастровым инженером: Тугов Павел Михайлович (номер квалификационного аттестата 65-15-114, выдан 29.09.2015 Министерством имущественных и земельных отношений Сахалинской области, реестровый номер 35118, дата внесения сведений в ГРКИ 08.04.2016).

Директор департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска



(Handwritten signature)
(подпись)

Гвон Ми Хва
(расшифровка подписи)

М.П.